

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ №03.03..... /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 140034, с площ 0.860 дка, землище на гр. Плачковци, община Трявна, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Местоположение: поземлен имот № 140034, с площ 0.860 дка в местността "Стоева ливада", в землището на гр. Плачковци, община Трявна.

Възложител: Дончо [REDACTED] Каракачанов, адрес: гр. София, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение касае промяна предназначението на 0.860 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на жилищна сграда за собствени нужди. Поземленият имот № 140034 от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на гр. Плачковци е с начин на трайно ползване ливада, като категорията на земята при неполивни условия е осма.

- Имотът, предмет на инвестиционното намерение попада в границите на природен парк "Българка" и в границите на защитена зона "Българка", с идентификационен код BG0000399 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която е включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/09.03.2007г.).

- Инвестиционното предложение предвижда застрояване на терена при следните показатели: плътност на застрояване 40 %, минимално озеленяване 40 % и при Кинт -1.0. Имотът граничи с населено място – кв. „Късовци” и ливади.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с режима, определен със Заповед № РД-775/09.08.2002 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитената територия - природен парк "Българка".

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.

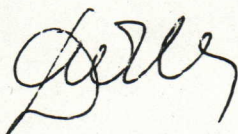
3. Не се очаква унищожаване или фрагментиране на местообитания, предмет на опазване в зоната

4. Няма вероятност инвестиционното намерение да доведе до намаляване числеността на животинските видове, предмет на опазване в зоната

5. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 30.01.2008г.